



BATMAN ÜNİVERSİTESİ

TEMİZLİK TALİMATI

Doküman No:BTÜ-GT03

Yürürlük Tarihi:01.01.2014

Revizyon No: / Tarihi:

1. AMAÇ:

Bu talimatın amacı, Batman Üniversitesinde hijyenik kurallara uygun olarak toz alma, leke çıkarma, süpürme, paspaslama, parlatma, yıkama, cilalama, ovma, kazıma vb. gibi temizlik işlemlerinin yapılması için standart bir yöntem belirlemektir.

2. KAPSAM: Bu talimat; Batman Üniversitesi birimlerinde gerçekleştirilecek tüm temizlik faaliyetlerini kapsar.

3. SORUMLULAR: Bu talimatın uygulanmasından; yüklenici firma, birim amirleri ve birimlerin temizlik işlerini yürüten personel sorumludur.

4. TANIMLAR:

İdare: Batman Üniversitesi Rektörlüğü,

Birim: Batman Üniversitesi Rektörlüğüne bağlı tüm akademik ve idari birimler,

Bina: Batman Üniversitesine bağlı birimler tarafından kullanılan yada Batman Üniversitesine ait hizmetlerin sunulduğu tüm binalar,

Yüklenici/Firma: İhale sonucu işi yapmakla sorumlu firma

5. TALİMAT AKIŞI

5.1. TEMİZLİK FAALİYETLERİNİN SINIFLANDIRILMASI

5.1.1. Her Gün Yapılacak Faaliyetler

5.1.1.1 Tüm kuru zeminlerin paspaslanarak temizlenmesi, tüm kullanım alanlarının temizlenip düzenlenmesi,

5.1.1.2 Halı kaplı tüm zeminlerin elektrik süpürgesi ile temizlenmesi,

5.1.1.3 Halılarda oluşan kirlerin kuru köpükle temizlenmesi,

5.1.1.4 Tüm tuvalet ve banyoların, lavabo, fayans, mermer, sifon, armatür, kurna, eviye ile klozet, duş teknesi ve aynaların idare tarafından uygun bulunan temizlik maddeleri ile dezenfekte edilmesi,

5.1.1.5 Binada bulunan tüm mobilyaların tozlarının alınması,

5.1.1.6 Merdivenlerin, trambolanların, tutamakların ve balkonların temizlenmesi ve tozlarının alınması,

5.1.1.6 Tüm büro ve yönetim odalarının temizlenmesi,

5.1.1.7 Yemekhane, kalorifer dairesi ve sağlık biriminin temizlenmesi,

5.1.1.8 İhtiyaç halinde depoların temizlenip düzenlenmesi,



BATMAN ÜNİVERSİTESİ

TEMİZLİK TALİMATI

Doküman No:BTÜ-GT03

Yürürlük Tarihi:01.01.2014

Revizyon No: / Tarihi:

- 5.1.1.9 Bahçe ve çevre temizliklerinin yapılması,
- 5.1.1.10 Binada biriken çöplerin toplanması ve çöp toplama alanına götürülmesi,
- 5.1.1.11 Binanın tamamının havalandırılması ve tüm eşyaların ve alanların düzenliliğinin sürekli kılınması,
- 5.1.1.12 Yemekhane zemini, masa ve sandalyelerinin hijyenik kurallara uygun bir şekilde silinmesi ve temizlenmesi ile standart düzene sokulması,
- 5.1.1.13 Bulaşıkların yıkanması ve deterjan artığı kalmamasına riayet edilmesi,
- 5.1.2. Haftalık Yapılacak Faaliyetler**
- Aşağıda belirtilen iş ve işlemler ilgili birim amirinin belirleyeceği günde yerine getirilecektir.
- 5.1.2.1 Binaların tüm kapı, cam ve çerçevelerinin silinmesi,
- 5.1.2.2 Lamba, avize ve tüm elektrik düğmeleri ve tabloların silinerek temizlenmesi,
- 5.1.2.3 Radyatör peteklerinin tozunun alınıp silinmesi,
- 5.1.2.4 Koltukların silinip temizlenmesi,
- 5.1.2.5 Mutfak ve yemekhanelerin genel temizliğinin yapılması, masa, sandalye ve zeminin dezenfekte edilmesi,
- 5.1.2.6 Örümcek ağlarının temizlenmesi,
- 5.1.2.7 Depoların genel temizliğinin sağlanması,
- 5.1.2.8 Yangın merdivenlerinin ve asansör kabinlerinin temizlenmesi,
- 5.1.2.9 Yemek servis kaplarının uygun temizlik maddeleri ile ovulup, temizlenip, dezenfekte edilmesi,
- 5.1.2.10 Varsa buzdolaplarının içlerinin boşaltılarak, ayrıca sebillerin de sabunlu suyla temizlenmesi ve silinmesi,
- 5.1.2.11 Tüm beton zeminlerin cilalanması,
- 5.1.3. Aylık Yapılacak Faaliyetler**
- 5.1.3.1 Bina için, çevresinin ve çöp depolarının idarenin uygun göreceği ve yüklenici firma tarafından temin edilen ilaçlarla haşarat ve kemiricilere karşı ilaçlandırılması,
- 5.1.3.2 Halıların silinmesi,
- 5.1.3.3 Gerek görüldüğünde halıların yıkanması,
- 5.1.4. Üç Ayda Bir Yapılacak Faaliyetler**
- 5.1.4.1 Tüm halıların ve yatakların sanayi tipi halı yıkama makinesi ile yıkanarak temizlenmesi,
- 5.1.4.2 Bacaların usulüne uygun bir şekilde temizlenmesi,
- 5.1.4.3 Tüm rögarların temizlenmesi,
- 5.1.4.4 Çatı aralarının temizlenmesi,
- 5.1.4.5 Tüm perdelerinin yıkanıp temizlenerek ütülenmesi, asılması veya silinerek temizlenmesi,



BATMAN ÜNİVERSİTESİ

TEMİZLİK TALİMATI

Doküman No:BTÜ-GT03

Yürürlük Tarihi:01.01.2014

Revizyon No: / Tarihi:

5.2. DİĞER HUSUSLAR

- 5.2.1.** Firma tarafından, temizlikte kullanılmak amacıyla getirilen her türlü araç gereç mal ve malzemeler idarece görevlendirilecek komisyon tarafından kontrol edilecek vasıfları komisyon tarafından uygun bulunmayanlar kabul edilmeyecektir. Söz konusu malzemelerin geri çevrilmesi, yüklenici firmaya teslim için tanınan süreyi durdurmaz.
- 5.2.2.** Mutfakta kullanılacak sterilizasyonla ilgili her türlü malzeme yüklenici firma tarafından temin edilecektir.
- 5.2.3.** Yiyeceklerin kısa yada uzun süreli saklanacağı depo ve ambarlar sağlığa uygun temizlik maddeleri ile temizlenecektir.
- 5.2.4.** Temizlik ve kurulama bezleri temiz ve lekesiz olacak idare tarafından uygun olmadığı belirlenenler anında değiştirilecektir.
- 5.2.5.** Temizlik sırasında görülen arızalar, onarım yapılması gereken yerler zaman geçirilmeksizin idareye bildirilecektir.
- 5.2.6.** Temizlik esnasında duvarlara kir sıçratmamaya özen gösterilecek, toz kaldırmama hususuna dikkat edilecek ve vakumlu aletler kullanılacaktır. Temizlik sonrası tozlar alınacak, temizlik nedeni ile yerlerinden alınan eşyalar tekrar yerlerine konulacaktır. Eşyalara nakil ve yerleştirme esnasında hasar ve zarar verilmeyecektir.
- 5.2.7.** Mutfak ve yemekhanelerdeki çöpler ile katlardan toplanan çöpler ve atık maddeler yüklenici firma tarafından sağlanan torbalarla ağızları bağlanarak çöp toplama merkezlerine götürülecektir.
- 5.2.8.** WC grubunda kullanılacak bezler ve kovalar ile odalarda kullanılacak bezler ve kovaların renkleri ayrı olacaktır. WC grubuna ait olan kovalar ve bezler kesinlikle başka birimlerde kullanılmayacaktır.
- 5.2.9.** Temizlikte yapılacak dezenfekte işlemlerinde ve ilaçlamalarda korunma ve bakım altında bulunanlar ve diğer kişilere, çamaşırlara, gıdalara zarar verilmemesi için her türlü önlem alınacak bu konuda doğacak maddi ve manevi sorumluluk yüklenici firmaya ait olacaktır.
- 5.2.10.** Yerlerin cilalanmasında kullanılan cila şahısların hareketlerini önleyecek veya kayma ve düşmelere sebebiyet verecek özellikte olmayacaktır.
- 5.2.11** Bina, çevre düzeni, bahçe temizliği yüklenici firma tarafından çevre düzenlemesi

ADI - SOYADI / GÖREVİ		İMZA
Hazırlayan	Nesrin KAYA/Şef	
Kontrol Eden	Ecem Hazal ARIKAN/Mali Hizmetler Uzman Yrd.	
Onaylayan	İbrahim Halil KAYA/Daire Başkanı	



BATMAN ÜNİVERSİTESİ

TEMİZLİK TALİMATI

Doküman No:BTÜ-GT03

Yürürlük Tarihi:01.01.2014

Revizyon No: / Tarihi: